

☆***☆***☆***☆***☆***☆***☆***2023. 8. 30**☆

60 歳からの人生を準備するための
【人生の添乗員 (R)】からのワンポイントメッセージ

地元での地域活動と持ち家

発行者：牧野 F P 事務所合同会社代表社員 牧野寿和

牧野 F P 事務所公式サイト：<https://www.makino-fp.com>

☆***☆***☆***☆***☆***☆***☆***通算第 560 号***☆

<目次>

- ◆ 今週のテーマ
- ◆ 今週のポイント
- ◆ 編集後記
- ◆ 「人生の添乗員 (R)」牧野寿和のプロフィール

:

- ◆ 今週のテーマ

地元での地域活動と持ち家

:

住宅を購入して自分の家に住み始めた地域で、
町内会やスポーツ関係といった活動が
行われていることを
知ることもあるでしょう。

その活動は任意の参加でも、
自身や家族の生活に
密着していることもあります。

この地域活動がその人にとって、
参加できるものか、
参加は難しいものかによって、

この地域に、
住めてよかったと思う人もいれば、

住み辛い地域に越してきた。
と思う人もあるでしょう。

そこで今回は、厚生労働省の
「国民健康・栄養調査報告」を参考に、
地域活動と持ち家について考えてみます。

お伝えする記事の内容は次のとおりです。

- ・ 地域社会のつながりの状況
- ・ 購入前の現地調査の1項目
- ・ 地域はひとつの組織

地域社会のつながりの状況

厚生労働省の

「国民健康・栄養調査報告（令和元年）」の
20歳以上を対象とした調査で、
住んでいる地域での人々のつながりの状況を
知ることができます。

ではその結果を見ていきます。

その結果、居住する地域の人々が、

- ・ お互いに助け合っている： 50.1%
 - ・ 地域の人々とのつながりは強い： 40.2%
- 年齢が高くなるにつれて割合も高くなる
傾向があります。

また、社会活動の参加状況について、

- ・ 町内会や地域行事などの活動に参加：

<男性>42.8%

70歳以上 49.3%、60～69歳 48.5%

20～29歳 17.2%

<女性>43.4%

60～69 歳 49.8%、40～49 歳 48.3%
20～29 歳 14.8%

・ ボランティア活動に参加 :

<男性>16.8%

70 歳以上 21.3%、60～69 歳 17.6%
20～29 歳 7.7%

<女性>14.9%

60～69 歳 18.1%、70 歳以上 17.5%
20～29 歳 9.0%

・ スポーツ関係のグループ活動 :

<男性>20.8%

20～29 歳 27.6%、40～49 歳 21.9%
60～69 歳 21.6%

<女性>18.6%

70 歳以上 22.0%、60～69 歳 21.4%
40～49 歳 17.2%

・ 趣味関係のグループ活動 :

<男性>22.5%

20～29 歳 28.5%、70 歳以上 24.5%
60～69 歳 23.9%

<女性>23.4%

70 歳以上 30.0%、60～69 歳 25.6%
40～49 歳 22.8%

その他のグループ活動 :

<男性>15.9%

70 歳以上 19.0%、60～69 歳 17.8%
50～59 歳 14.3%

<女性>17.3%
70歳以上 23.4%、60～69歳 18.6%
40～49歳 14.9%

となっています。

しかし、全国一律の結果ではなく、
当然、地域ごと、もっと言えば
小学校の学区または校区ごとにも
違いがあるでしょう。

なお、この調査は、
新型コロナウイルス感染症の影響で、
令和2,3年の調査は中止されています。

購入前の現地調査の1項目

地域での活動は、
持ち家に住んでいても、
賃貸住宅に住んでいても、
参加する人は参加します。

もし、その活動をどうしても、
受け入れることができないなら、
参加しなくてもいいでしょう。

また、賃貸に住んでいるのなら、
引越してもいいでしょう。

しかし、持ち家の場合は、
その家を賃貸で貸して、
引越してもいいかもしれませんが、
住宅ローンの返済が残っていれば、
そんなことはできません。

従って、住宅購入者自身がおこなう、

住宅を購入する前の
立地の調査の1項目として、

その地域での地域活動の現状を
加えておいた方がいいでしょう。

調査の仕方としては、

住宅販売業者の担当者に
聞いてもいいですが、

その担当者と住宅購入者の許容度が
同じではないかもしれません。

従って、地域をまとめている方、
たとえば、町内会長などや、
購入する物件の近所の方に、
直接聞いてみれば間違いないでしょう。

地域はひとつの組織

私たちは、人と接触することなく、
生活することはできません。

また、「郷に入れば郷に従え」、
自分の考え方や価値観とちがっても、
その土地の慣習などに
時間をかけて慣れ親しんで、

「住めば都となる」
生活をすることもあるでしょう。

また、その地域を住み易く
していくことも必要かもしれません。

ただし、地域の行事に参加するときは、

地域は、地域というひとつの組織です。

従って、勤務先の会社の肩書は不要です。

また、通用しません。

ましてや退職後、
元社長、元部長が通用しないことは、
言うまでもありません。

しかし、今までの勤務先や事業で培った、

知識や技能は、
地域のために貢献できることもあります。

ただ、どの組織でも同様、節度は大切です。

..*.*.*.*.*.*.*.*.*

◆ 今週のポイント

..*.*.*.*.*.*.*.*.*

住宅の価値は価格に反映します！

住民で作り上げていく地域は、
お金では買えない価値があります

ともに自身の資産になるでしょう！

..*.*.*.*.*.*.*.*.*

◆ 編集後記

..*.*.*.*.*.*.*.*.*

戸建て、分譲マンションに限らず、

購入してから、
購入した物件本体以外のトラブルが
あるようです！？

住宅は言わずと知れた、
交換が困難な高額な商品！

購入の決断は慎重に！

:

◆「人生の添乗員（R）」牧野寿和のプロフィール

:

日本で唯一「人生の添乗員（R）」を名乗れる
公正中立な独立系ファイナンシャルプランナー
創業 20 年目
1958 年 名古屋市生まれ、大学（東海大学卒業）
以外は、名古屋で居住。

1982 年～2001 年 旅行会社に勤務。
業務で世界各地を廻っていた時、
日本の方と他国の方々の
お金との付き合い方の違いを感じていた。
そんな時渡米した折に、
初めてファイナンシャルプランナーの
存在を知り、
日本でもこの業務の必要性を認識する。

2003 年 牧野 FP 事務所を創業。
2018 年から牧野 F P 事務所合同会社を設立。
これまでに、
延べ 1100 件以上の様々な相談に対応。

相談者へのプランニングの助言と提案を
主な業務とし、
相談者に、安心できる生活が送れるように、
丁寧な業務を心がけている。

<保有資格>

- ・ NPO 法人日本ファイナンシャルプランナーズ（FP）
協会 CFP（R）認定者

- ・1級ファイナンシャル・プランニング技能士
(資産設計提案業務)
- ・福祉住環境コーディネーター
- ・総合旅行業務取扱管理者 など

<取材協力>

メ～テレ(名古屋テレビ)「UP!」

<執筆>

「銀行も不動産屋も絶対教えてくれない!
頭金ゼロでムリなく家を買う方法」河出書房新社

<監修>

「空き家」に困ったら最初に読む本」河出書房新社

現在、相談は、名古屋市内はもとより愛知、岐阜、三重県、首都圏や関西にもリモートでお会いする機会が増えました。

「人生の添乗員(R)」は、他人を気にすることなく、相談者ご自身にとって有益な提案を心がけています。

◆【人生の添乗員(R)】からのワンポイントメッセージ

発行：牧野FP事務所合同会社 代表社員 牧野寿和
〒467-0823 名古屋市瑞穂区津賀田町2-86

◆登録・解除は、ご自身でお願いいたします
こちらから出来ます

<http://www.mag2.com/m/0001575058.html>

◆本メルマガに関するご意見・お問い合わせは
こちらまでお願いいたします

E-MAIL : makino.fp@beach.ocn.ne.jp

牧野 FP 事務所合同会社

公式サイト : <https://www.makino-fp.com>

◆記事内容に関するトラブル等について当方では
一切責任を負いかねます
ご自身の責任でご判断下さい

「人生の添乗員」「人生の行程表」は、
牧野寿和の登録商標です
