

☆***☆***☆***☆***☆***☆***☆***2023. 7. 5***☆

60 歳からの人生を準備するための
【人生の添乗員 (R)】からのワンポイントメッセージ

当初の予定通り住宅を購入する方法

発行者：牧野 F P 事務所合同会社代表社員 牧野寿和

牧野 F P 事務所公式サイト：<https://www.makino-fp.com>

☆***☆***☆***☆***☆***☆***☆***通算第 552 号***☆

<目次>

- ◆ 今週のテーマ
- ◆ 今週のポイント
- ◆ 編集後記
- ◆ 「人生の添乗員 (R)」牧野寿和のプロフィール

*:**

- ◆ 今週のテーマ

当初の予定通り住宅を購入する方法

*:**

住宅購入の相談にみえた方が新居に住み始めて、

「注意していたのに、
余分なものまで買って、
購入予算をオーバーしてしまった。」

と、言われることがあります。

そこで、今回は、
当初の予定通りに住宅を購入する方法を
考えてみます。

お伝えする記事の構成は次のとおりです。

- ・ 予算と支払う金額の違い
- ・ 錯覚で予定外のものを買う
- ・ 住み始めて本当に必要なものは見つかる

- ・ 予定外のものを買わないために

予算と支払う金額の違い

住宅を購入する場合、
あらかじめ決めておいた予算より、
支払額が多くなることがあります。

予算と実際に支払う金額の差が出るのは、
2つの場合があります。

注文住宅に限らず建売住宅でも、

ひとつは、
建築途中で、家を建てるためにまた住むために、
必要になった費用です。

もうひとつは、
購入する必要があるけど、
必要以上に高額なものや
または必要でないものまで購入する費用です。

前者の場合は、たとえば、

- ・ 部屋の明かりを取るために
 予定以外のところに窓を作るための、
 サッシの窓枠やガラス代
- ・ となりの家と接近している窓に、
 目隠しを設置する費用

といった追加の費用です。

後者は、たとえば自家用車の駐車場を、
当初は、舗装するだけだったけど、

しかし、用心が悪いのでチェーンポールをつけるか
(費用約 15 万円)、

雨が降った時のことや車の日焼け予防のために、
カーポートをつくる（費用約 45 万円）、

いっそのこと車庫を作っておけば、

車はすっぽり入るし倉庫としても使えるかも？
（シャッターは手動か電動かでいずれも費用は、
100 万円以上）と、

費用がだんだん増えていくことです。

なお、車庫を建てるには、建物と同様、
自治体に建築申請が必要になります。

また、新居への引越しと同時に、
新品の照明器具や電化製品、家具を
揃えようと計画している家庭もあります。

ここは、今まで住んでいた住宅で
使っていたものを新居でも使うとか、

また、新品を買うにしても、

どんな機能が必要か、あらかじめ調べて、
また購入予算も決めていかないと、

予算以上の値段の品物を購入することがあります。

このようなことを積み重ねていくと、
予算と支払う金額の間に相違が、
つまり、予算オーバーになっていくのです。

錯覚で予定外のものを買う

新居に引越して生活を始めて
落ち着いたころに、
購入したものの支払いも始まります。

「なぜ、このようなものを買ってしまったのだろう。
購入を決めた時、もう少し考えればよかった。」

と思うことがあった。と、
筆者は、住宅を購入した人から聞くことがあります。

確かに、高価なものを
買ってしまふこともあるようです。

なぜ、そのようなことになるのでしょうか？

日頃の金銭感覚が変わってしまっていること、

錯覚で購入することも多いためです。

数千万円の住宅を購入するために、
10万円、100万円単位の打ち合わせが
頻繁に行われるとき、

1万円単位の買い物をしたり、
せつかくだから、2,3万円違うだけだからと
品質のいいものを購入するためです。

このような買いものが続けば、
住宅ローンの返済資金は、
予算化できていても、
予定外の支出に、悩むことになりかねません。

住み始めて本当に必要なものは見つかる

新居で生活してみると、
本当に必要なものが
見つかることもあるようです。

たとえば、1階から2階、3階への階段が、
思ったより急なため、

転落防止のために、滑り止めや手すりを付けることです。

しかし、家計的にすぐには購入できないこともあります。

予定外のものを買わないために

つまり、住み始めから、本当に必要なものを購入するのも、無駄にお金を使わないひとつの方法です。

家計の支出は、住宅購入以前より締める覚悟で、

何を購入するにしても本当に必要なものか、購入前に自問する習慣をつけたり、

万円単位の買い物は夫婦で、購入するメリットとデメリットを話し合いお互い了解しあって購入する。

このくらいの対応を習慣化すれば、予定外や必要以上に高価なものは買わない防衛になるでしょう。

..*.*.*.*.*.*.*.*.*

◆ 今週のポイント

..*.*.*.*.*.*.*.*.*

住宅購入をするとき、

住宅本体以外の買い物準備も大切です！

..*.*.*.*.*.*.*.*.*

◆ 編集後記

::*:*:*:*:*:*:*:*:*:

住宅を購入して、

ついでに、高級な新車も購入！

いつのまにか、

「house for sale」

悪夢か、一時でも過ごせればいいのか！？

*:

◆「人生の添乗員（R）」牧野寿和のプロフィール

*:

日本で唯一「人生の添乗員（R）」を名乗れる
公正中立な独立系ファイナンシャルプランナー
創業 20 年目
1958 年 名古屋市生まれ、大学（東海大学卒業）
以外は、名古屋で居住。

1982 年～2001 年 旅行会社に勤務。
業務で世界各地を廻っていた時、
日本の方と他国の方々の
お金との付き合い方の違いを感じていた。
そんな時渡米した折に、
初めてファイナンシャルプランナーの
存在を知り、
日本でもこの業務の必要性を認識する。

2003 年 牧野 FP 事務所を創業。
2018 年から牧野 F P 事務所合同会社を設立。
これまでに、
延べ 1100 件以上の様々な相談に対応。

相談者へのプランニングの助言と提案を
主な業務とし、

相談者に、安心できる生活が送れるように、
丁寧な業務を心がけている。

<保有資格>

- ・NPO 法人日本ファイナンシャルプランナーズ (FP)
協会 CFP (R) 認定者
- ・1級ファイナンシャル・プランニング技能士
(資産設計提案業務)
- ・福祉住環境コーディネーター
- ・総合旅行業務取扱管理者 など

<取材協力>

メ〜テレ (名古屋テレビ) 「UP！」

<執筆>

「銀行も不動産屋も絶対教えてくれない!
頭金ゼロでムリなく家を買う方法」河出書房新社

<監修>

「空き家」に困ったら最初に読む本」河出書房新社

現在、相談は、名古屋市内はもとより愛知、岐阜、
三重県、首都圏や関西にもリモートで
お会いする機会が増えました。

「人生の添乗員 (R)」は、
他人を気にすることなく、相談者ご自身にとって
有益な提案を心がけています。

◆ 【人生の添乗員 (R)】からのワンポイントメッセージ

発行：牧野FP事務所合同会社 代表社員 牧野寿和
〒467-0823 名古屋市瑞穂区津賀田町2-86

◆登録・解除は、ご自身でお願いいたします
こちらから出来ます

<http://www.mag2.com/m/0001575058.html>

◆本メルマガに関するご意見・お問い合わせは
こちらまでお願いいたします
E-MAIL : makino.fp@beach.ocn.ne.jp

牧野 FP 事務所合同会社
公式サイト : <https://www.makino-fp.com>

◆記事内容に関してのトラブル等について当方では
一切責任を負いかねます
ご自身の責任でご判断下さい

「人生の添乗員」「人生の行程表」は、
牧野寿和の登録商標です
