

☆\*\*\*☆\*\*\*☆\*\*\*☆\*\*\*☆\*\*\*☆\*\*\*☆\*\*☆\*\*\*2024. 7. 10\*\*☆

60 歳からの人生を準備するための  
【人生の添乗員 (R)】からのワンポイントメッセージ

**他人を真似てもいいお金の使い方  
～続・住宅購入を例に考える～**

発行者：牧野FP事務所合同会社代表社員 牧野寿和

牧野FP事務所公式サイト：<https://www.makino-fp.com>

☆\*\*\*☆\*\*\*☆\*\*\*☆\*\*\*☆\*\*\*☆\*\*\*☆\*\*\***通算第 603 号**\*\*\*☆

<目次>

- ◆ 今週のテーマ
- ◆ 今週のポイント
- ◆ 編集後記
- ◆ 「人生の添乗員」牧野寿和のプロフィール

\*:\*\*

- ◆ 今週のテーマ

**他人を真似てもいいお金の使い方  
～続・住宅購入を例に考える～**

\*:\*\*

先々回（第 601 号）では、  
「自分のお金、根拠のある意見を参考に  
～住宅購入を例に考える～」というテーマで、

住宅購入を決めるときを例に、

今まで使ったことがないような、  
多額を使うとき、  
その決め方と使い方を考えました。

記事を読んでいただいた方の中から、  
最後は自分で決めることには納得できるけど、

自分たちと同じような立場の人が、  
どのような行動をするのか気になる。

といったお話をいただきました。

そこで今回は、  
再び、住宅を購入するときを例に、  
他人を真似てもいいお金の使い方とは、  
どんな使い方か。  
考えてみることにします。

お伝えする内容は次のとおりです。

- ・ あそこは買えたからと比較する他人はだれ？
- ・ 比較するときの落とし穴
- ・ 失敗例は参考になることも……
- ・ 自身の家計を振り返るのが先決

---

あそこは買えたからと比較する他人はだれ？

---

他の人と比較して、  
「私たちと同じような」という、  
同じとは、

- ・ 家計の収支や貯蓄額でしょうか？
- ・ 家族構成でしょうか？
- ・ 住宅の購入価格でしょうか？
- ・ 準備している頭金の金額でしょうか？
- ・ 住宅ローンの返済期間や毎月の返済額でしょうか？

それとも単に、私たちと同じような他人を、  
漠然と指しているのでしょうか？

「小理屈を言うな！」と、言われそうですが、  
漠然とした他人と、

住宅購入といった、  
大金を支払い人生の大型事業を、  
簡単には、比較はできないと筆者は思います。

---

比較するときの落とし穴

---

といった話を相談者の方にすると、  
それならばと、相談者や配偶者や子どもが、  
同じような、

- ・ 年齢
- ・ 収入、勤務先
- ・ 住宅購入価格
- ・ 購入希望の物件の条件（戸建て、マンションなど）
- ・ 立地

では、どう？と少しは具体的になります。

筆者は、申し訳なさそうに、

それに外にも、  
住宅購入のための両親からの援助など、  
目に見えない大きな援助資金が、  
動いているときもあります。

とはなし、やはり他人と比較は、  
難しいと話します。

---

失敗例は参考になることも……

---

ただ、筆者は、  
住宅を購入した方の具体的な事例ではなく、  
総合的にカスタマイズした、  
短期間に手放した理由などは、  
参考になるでしょう。

失敗をした物件の、

- ・購入価格
- ・返済資金の不足
- ・当初の予定通りの予算で購入できなかった理由
- ・立地と騒音の問題
- ・勤務先の問題

といった例です。

-----  
自身の家計を振り返るのが先決  
-----

結局、住宅購入価格を決めるのは、

将来を含めた家計収支の推移や  
貯蓄額です。

住宅ローンの返済額が予算より高くなれば、  
今までの家計支出の中のなにを減らして、  
住宅ローンの返済に回すか、といったことです。

ただ、他人が支出を減らすことができても、  
自分の家計では、様々な事情で、  
できないかもしれません。

つまり、自身と他人とは、  
他人は他人ですので、  
比較することではないかもしれません。

むしろ、他人と比較する人生は止めて、  
自身で決断すれば、  
今後は、自身で決断できる人生を歩む  
一歩とすることができるでしょう。

\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*

◆ 今週のポイント

\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*

わざわざ、他人と比較項目を探すより、  
自身の家計のシミュレーションをした方が、  
自身や家族に即した物件が購入できます！

\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:

◆ 編集後記

\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:

他人と比較しない人生は、  
身軽な人生かも！？

:\*:

◆ 「人生の添乗員 (R)」 牧野寿和のプロフィール

\*:

日本で唯一「人生の添乗員 (R)」を名乗れる  
公正中立な独立系ファイナンシャルプランナー  
創業 21 年目  
1958 年 名古屋市生まれ、大学 (東海大学卒業)  
以外は、名古屋で居住。

1982 年～2001 年 旅行会社に勤務。  
業務で世界各地を廻っていた時、  
日本の方と他国の方々の  
お金との付き合い方の違いを感じていた。  
そんな時渡米した折に、  
初めてファイナンシャルプランナーの  
存在を知り、  
日本でもこの業務の必要性を認識する。

2003 年 牧野 FP 事務所を創業。  
2018 年から牧野 F P 事務所合同会社を設立。  
これまでに、  
延べ 1100 件以上の様々な相談に対応。

相談者へのプランニングの助言と提案を  
主な業務とし、  
相談者に、安心できる生活が送れるように、  
丁寧な業務を心がけている。

<保有資格>

- ・NPO 法人日本ファイナンシャルプランナーズ (FP)  
協会 CFP (R) 認定者
- ・1級ファイナンシャル・プランニング技能士  
(資産設計提案業務)
- ・福祉住環境コーディネーター
- ・総合旅行業務取扱管理者 など

<取材協力>

メ〜テレ (名古屋テレビ) 「UP！」

<執筆>

「銀行も不動産屋も絶対教えてくれない!  
頭金ゼロでムリなく家を買う方法」河出書房新社

<監修>

「空き家」に困ったら最初に読む本」河出書房新社

現在、相談は、名古屋市内はもとより愛知、岐阜、  
三重県、首都圏や関西にもリモートで  
お会いする機会が増えました。

「人生の添乗員 (R)」は、  
他人を気にすることなく、相談者ご自身にとって  
有益な提案を心がけています。

---

◆ 【人生の添乗員 (R)】からのワンポイントメッセージ

発行：牧野FP事務所合同会社 代表社員 牧野寿和  
〒467-0823 名古屋市瑞穂区津賀田町2-86

◆登録・解除は、ご自身でお願いいたします  
こちらから出来ます  
<http://www.mag2.com/m/0001575058.html>

◆本メルマガに関するご意見・お問い合わせは  
こちらまでお願いいたします  
E-MAIL : [makino.fp@beach.ocn.ne.jp](mailto:makino.fp@beach.ocn.ne.jp)

---

牧野 FP 事務所合同会社  
公式サイト : <https://www.makino-fp.com>

◆記事内容に関してのトラブル等について当方では  
一切責任を負いかねます  
ご自身の責任でご判断下さい

「人生の添乗員」「人生の行程表」は、  
牧野寿和の登録商標です

---