

☆\*\*\*☆\*\*\*☆\*\*\*☆\*\*\*☆\*\*\*☆\*\*\*☆\*\*\*2024. 6. 26\*\*☆

60 歳からの人生を準備するための  
【人生の添乗員(R)】からのワンポイントメッセージ

**自分のお金、根拠のある意見を参考に  
～住宅購入を例に考える～**

発行者：牧野FP事務所合同会社代表社員 牧野寿和

牧野FP事務所公式サイト：<https://www.makino-fp.com>

☆\*\*\*☆\*\*\*☆\*\*\*☆\*\*\*☆\*\*\*☆\*\*\*☆\*\*\***通算第 601 号**\*\*\*☆

## <目次>

- ◆ 今週のテーマ
- ◆ 今週のポイント
- ◆ 編集後記
- ◆ 「人生の添乗員」牧野寿和のプロフィール

\*:\*

- ◆ 今週のテーマ

**自分のお金、根拠のある意見を参考に  
～住宅購入を例に考える～**

\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*~

2024 年 7 月 3 日から、新札が発行されます。  
新札の肖像には、  
1 万円札が渋沢栄一、5 千円札が津田梅子、  
千円札が北里柴三郎です。

ただ、最近では現金で、  
物を買うことは少なくなりました。

とはいっても、  
それを買うかどうか、  
決断することは、なくなっはけません。

そこで今回は、住宅購入を例に、  
今まで使ったことがないような、  
多額のお金を使うと決めるときの行動を、  
考えてみることにします。

お伝えする内容は次のとおりです。

- ・ 他人の言うことを信用したいとき
- ・ 何を根拠に信用できるのか
- ・ あえて正論を入れる
- ・ 背中を押してもいい場合

---

他人の言うことを信用したいとき

---

人生で今まで使ったこともない  
大きなお金を使う例として、  
よく、住宅購入費の支払いがあります。

しかも、即金で支払うのではなく、  
購入するための資金は、

購入する住宅を担保にして、  
融資を受け、  
住宅ローンを契約して、  
何年もかけて返済していきます。

いわば、その家庭にとって  
生涯の一大プロジェクトです。

このプロジェクトを実行するために  
筆者のところにも相談にみえる方がいます。

その主な相談の内容としては、

住宅を購入する前に、

現在とこれからの家計収支の推移から、

どのくらいの値段の住宅なら購入できるか？

または、住宅を購入するすべての準備を終え、  
不動産業者と住宅購入の契約を  
交わすばかりの段階で、

購入する不動産業者や  
借入先の金融機関から、  
その住宅を購入しても大丈夫と、  
お墨付きをもらっていても、

この住宅を本当に買っていいのか？

また、住宅ローンの  
毎月の返済額が、返済していける額なの？

といった、相談にみえる場合です。

この場合は、ご自身の家計収支や貯蓄、  
それに家族構成といった、  
個人のデータを把握した上で、

精度の高い適格な信用しても良い、  
助言をすることが可能です。

---

何を根拠に信用できるのか

---

また、住宅を購入するときでもですが、  
住宅関連のニュースをテレビで観れば、  
また、SNSなどで見聞きしても、

興味を持ち、自分の状況と比較して、

例えば、住宅ローンを返済中であれば、  
「ローンの完済は難しい！」とか、  
勝手に思い込んでしまうこともあります。

しかし、このような情報は、  
世間一般的なもので、  
必ずしも、自分に当てはまるとは限りません。

ただし、テレビ番組で、  
このような情報が発信されているとき、

- ・ その根拠となる資料の出所
- ・ 誰がまたどんな組織がいつ調べた資料

つまり、どの程度信憑性を持つ資料を  
引用しているのか。

また、コメンテーターの専門性。

といったところから、言っていることに、  
間違いはないでしょうが、

自身にも当てはまることか、単なる一般論か、  
切り割けることが大切です。

---

あえて正論を入れる

---

筆者は、住宅購入の相談を受けるとき、  
極端な例ですが、  
難なく住宅ローンを完済できるだろうと  
考えることができる相談者にも、

あえて、改めて今住宅を購入する理由を、  
聞くことがあります。  
その回答は、さまざまです。

なかには、住宅購入を止めるに至ったり、  
相談者のプライベートな部分に関わりますので、  
これ以上の記述は控えます。

ただ夫婦で、高額な買い物をするときは、  
的確で正当な購入の理由を、  
夫婦の間では、共有することが必要です。

-----  
背中を押してもいい場合  
-----

自分のお金ですから、  
使うかどうかは、  
自分で決めればいいことです。

しかし、専門家に聞けば、  
より効率的な使い方も、  
見つかるかもしれません。

来週住宅購入の契約をするとき、  
ふと、本当に契約するか迷い、  
FPなどに相談しようとした時、

より明確なサポートを求めるためには、  
その相談する前に、

住宅購入の動機や  
住宅ローン完済の根拠を、  
ご自身なりに、  
明らかにしておいた方がいいです。

\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*

◆ 今週のポイント

\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*

自分のお金、使い方は自由です！

ただ、適切に使う方法があります！

\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*

◆ 編集後記

\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*:\*

お金は天下の回り物、

大きな買い物ばかりに目を向けるのではなく、

毎日の食生活費も、

積もれば大金！？

\*\*\*\*\*

◆「人生の添乗員（R）」牧野寿和のプロフィール

\*\*\*\*\*

日本で唯一「人生の添乗員（R）」を名乗れる  
公正中立な独立系ファイナンシャルプランナー  
創業 21 年目

1958 年 名古屋市生まれ、大学（東海大学卒業）  
以外は、名古屋で居住。

1982 年～2001 年 旅行会社に勤務。  
業務で世界各地を廻っていた時、  
日本の方と他国の方々の  
お金との付き合い方の違いを感じていた。  
そんな時渡米した折に、  
初めてファイナンシャルプランナーの  
存在を知り、  
日本でもこの業務の必要性を認識する。

2003 年 牧野 FP 事務所を創業。  
2018 年から牧野 F P 事務所合同会社を設立。  
これまでに、  
延べ 1100 件以上の様々な相談に対応。

相談者へのプランニングの助言と提案を  
主な業務とし、  
相談者に、安心できる生活が送れるように、  
丁寧な業務を心がけている。

<保有資格>

・ NPO 法人日本ファイナンシャルプランナーズ（FP）  
協会 CFP（R）認定者

- ・1級ファイナンシャル・プランニング技能士  
(資産設計提案業務)
- ・福祉住環境コーディネーター
- ・総合旅行業務取扱管理者 など

<取材協力>

メ〜テレ(名古屋テレビ)「UP!」

<執筆>

「銀行も不動産屋も絶対教えてくれない!  
頭金ゼロでムリなく家を買う方法」河出書房新社

<監修>

「空き家」に困ったら最初に読む本」河出書房新社

現在、相談は、名古屋市内はもとより愛知、岐阜、三重県、首都圏や関西にもリモートでお会いする機会が増えました。

「人生の添乗員(R)」は、他人を気にすることなく、相談者ご自身にとって有益な提案を心がけています。

---

◆【人生の添乗員(R)】からのワンポイントメッセージ

発行：牧野FP事務所合同会社 代表社員 牧野寿和  
〒467-0823 名古屋市瑞穂区津賀田町2-86

◆登録・解除は、ご自身でお願いいたします  
こちらから出来ます

<http://www.mag2.com/m/0001575058.html>

◆本メルマガに関するご意見・お問い合わせは  
こちらまでお願いいたします

E-MAIL : [makino.fp@beach.ocn.ne.jp](mailto:makino.fp@beach.ocn.ne.jp)

---

牧野 FP 事務所合同会社

公式サイト : <https://www.makino-fp.com>

◆記事内容に関するトラブル等について当方では  
一切責任を負いかねます  
ご自身の責任でご判断下さい

「人生の添乗員」「人生の行程表」は、  
牧野寿和の登録商標です

---